



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-26641/2023

г. Нижний Новгород

«03» июля 2024 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Григорьевой Надежды Валерьевны (шифр дела в отделе судьи 24-286/6), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Макаровой Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Блинова Сергея Ивановича (27.02.1971 г.р., место рождения: гор. Горький, адрес регистрации: 603047, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Павла Орлова, д. 7, кв. 3, ИНН 525913057309, СНИЛС 059-832-998-25) Пузнаева Павла Владилениовича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, с участием в деле третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора: Блинова Светлана Аркадьевна (16.11.1970 г.р.), Блинова Полина Сергеевна (09.11.2002 г.р.), Блинов Павел Сергеевич (05.10.1992 г.р.), при участии в судебном заседании – не явились, установил: решением Арбитражного суда Нижегородской области от 11.12.2023 Блинов С.И. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Пузнаев П.В.

В арбитражный суд в порядке ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обратился финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 25.04.2024 заявление принято к производству суда, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 03.07.2024, к участию в деле привлечены третьи лиц, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора.

К дате судебного заседания поступили адресные справки в отношении третьих лиц, от финансового управляющего и ООО КБ «Ренессанс Кредит» поступили позиции, с указанием об установлении минимальной цены в размере 40% от начальной цены.

От должника, третьих лиц и конкурсных кредиторов, возражений относительно заявленных требований не поступило, явка представителей последних в судебное заседание не обеспечена, в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает дело в отсутствие явки участвующих в деле лиц, уведомленных о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом.

Оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, арбитражный суд находит требования заявителя подлежащими удовлетворению исходя из следующего.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и п. 1 ст. 32 Закона о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с п. 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве (в редакции закона на дату подачи заявления) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В ходе мероприятий по выявлению имущества должника в конкурсную массу последнего включено имущество: Квартира, площадь 68.2 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Макарова, дом 4, корпус 4, квартира 168, кадастровый (условный) номер: 52:18:0050033:1826. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4, с установлением начальной продажной цены в размере 2 000 000 руб., подлежащее реализации в порядке и на условиях, предложенных финансовым управляющим в Положении, представленном в суд 19.04.2024.

Минимальная цена, в размере 40% от начальной цены установленная на торгах посредством публичного предложения судом признается обоснованной.

Суд, оценив представленное управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, приходит к выводу о том, что его условия не противоречат правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110 - 112, 139 Закона о банкротства.

При таких обстоятельствах, в отсутствие возражений со стороны лиц, участвующих в деле, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Финансовому управляющему разъясняется, что при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения (постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 16.05.2023 № 23-П)

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, и в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации будет направлен лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство финансового управляющего Блинова Сергея Ивановича (27.02.1971 г.р., место рождения: гор. Горький, адрес регистрации: 603047, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Павла Орлова, д. 7, кв. 3, ИНН 525913057309, СНИЛС 059-832-998-25) Пузнаева Павла Владиленовича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках имущества Блинова Сергея Ивановича, в редакции финансового управляющего Пузнаева Павла Владиленовича, представленное в суд 19.04.2024, дополнив пункта 20 «Минимальная цена предложения, по которой по которой может быть продано имущество (цена отсечения), установленная для торгов посредством публичного предложения составляет 40 % ».

Определение может быть обжаловано в течение месяца с момента его вынесения в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области.